

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Art 1: Allgemein

1. Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für diese Buchung.
2. Der Mieter sollte sich bewusst sein, dass diese Ferienwohnung Eigentum einer Privatperson ist und sollte sich in allen Fällen dem entsprechend verhalten und handeln.
3. Mit dem Mietobjekt ist das Haus mit Garten, Inventar und Werkzeuge gemeint.
4. Mit dem Mieter ist gemeint, die Person die in den Mietvertrag eintritt. Auch wird hiermit gemeint derjenige im Namen des Mieters den Mietvertrag eingegangen ist.

### Art 2: Nebenkosten

1. Die Miete ist inklusive der Kosten die entstehen bei normaler Nutzung von Wasser und Strom.
2. Die Miete ist exklusive Bettwäsche, Handtücher und Kosten der erforderlichen Endreinigung(€50,-)
3. Auf Anfrage sind bei dem Schlüsselinhaber Bettwäsche und Handtücher zu erhalten.

### Art 3: An- und Abreise

1. Die Ankunft Freitags zwischen 14.00 und 16.00 Uhr. Die Abreise Freitags vor 11,00 Uhr.
2. Der Schlüssel kann am Anreisetag in "De Scheysloot 46, in Noordwijk" in Empfang genommen werden. Falls nicht möglich bitte Kontakt aufnehmen mit dem Schlüsselinhaber.
3. Bei Ankunft nach 19.00 Uhr bitte zuvor telefonische Kontaktaufnahme mit dem Schlüsselinhaber. Ankunft nach 21.00 Uhr ist nicht möglich.

### Art 4: Anzahl Personen

1. Das Ferienhaus/die Ferienwohnung darf höchstens mit der in der Reservierung angegebenen
2. Personenzahl bewohnt werden. Überzählige Personen können vom Vermieter abgewiesen werden.

### Art 5: Versicherungen

1. Leider wird in Noordwijk manchmal eingebrochen. An der Küste mehr als im Inland. Bitte stellen Sie sicher, dass alle bestehenden Fenster und Türen geschlossen sind, wenn Sie das Haus verlassen. Dies ist um Ihre persönlichen Sachen und die der Eigentümer der Immobilie zu schützen. Die Hausratversicherung deckt in der Regel nicht bei Einbrüchen wenn sich herausstellt, dass das Haus nicht richtig abgeschlossen war. Bitte beachten Sie, dass der Eigentümer den Mieter in diesem Fall haftbar machen kann für Schäden, die nicht durch eine Versicherung gedeckt werden.

### Art 6: Endreinigung

1. Die Kosten der erforderlichen Endreinigung, €50,-, sollten an den Schlüsselinhaber gezahlt werden. Obwohl der Mieter den Betrag für die Endreinigung bezahlt hat, sollte die Wohnung und die Küche besenrein hinterlassen werden.
2. Der Schlüsselinhaber ist berechtigt um ein Teil der Kautions als extra Reinigungskosten einzubehalten, wenn der Mieter dem nicht nachkommt.

### Art 7: Übrige

1. Die Kautions in Höhe von €150,- soll bei der Ankunft an den Schlüsselinhaber gezahlt werden.
2. Das Mitbringen von Hunden ist, wie auf der Reservierungsbestätigung angegeben, gegen Gebühr erlaubt.
3. Es ist nicht erlaubt in der Ferienwohnung zu rauchen.
4. Grillen ist verboten.
5. Der Mieter sollte bei Abreise den Müll, Flaschen, Papier, etc. selber entsorgen, der dafür vorgesehene Behälter steht neben dem Eingangstor.
6. Die im Haus anwesende Informationsmappe, enthält weitere Informationen zum Gebrauch der verschiedenen Geräte, Tipps und Regeln.
7. Für den Mietvertrag gilt das niederländische Recht.